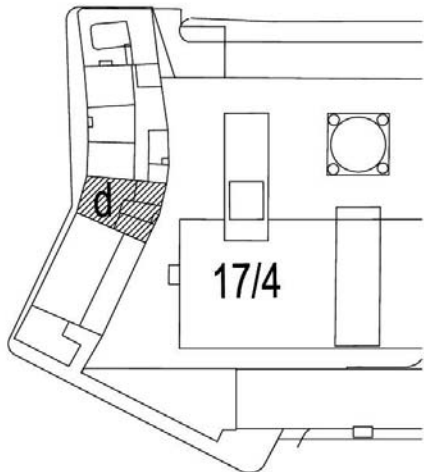
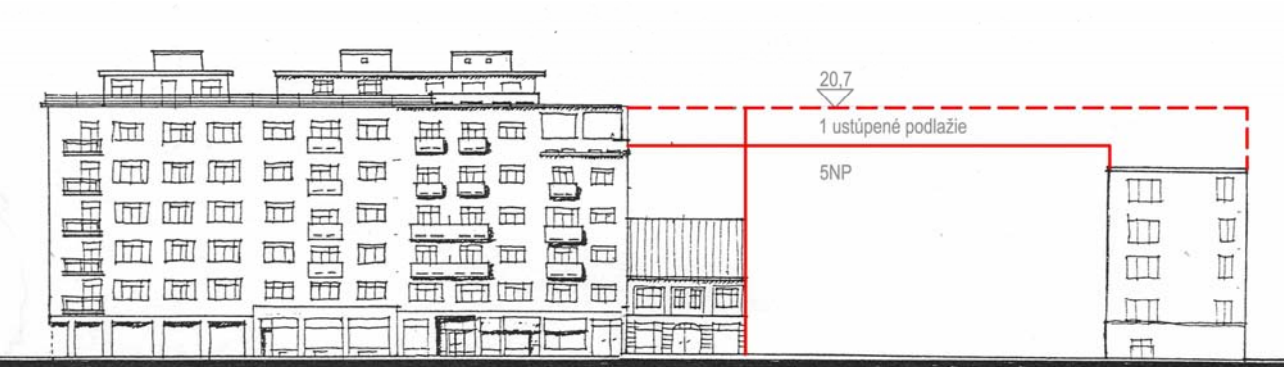


Blok č.17/4 -d		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
	Adresa:	Rajská 5	
	Parc.číslo	8642	
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Existujúci 2NP dom		
	Výmera pozemku (m²)	340	
	Rozloha zelene (m²)	0	
	Parkovacie miesta	1	
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)	290	
Počet NP/PP	1/1		
Celková ÚP (m²)	570		
Typ strechy	sedlová nevyužitú podk.		
Pamiatková ochrana budovy	nie		
Návrh			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	160		
Index zastavania pozemku	0,45		
Výškový limit	+2 NP+ strecha		
Výška hrebeňa strechy	20,8m		
Celková podlažná plocha (m²)	880		
Index podlažnej plochy	2,5		
Vydané ÚR/SP	nie		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	nadstavba		
Funkčné využitie			
Polyfunkčný dom			
Občianska vybavenosť(m²)	min 140		
Byty	10 bytov		
Parkovacia garáž	áno		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min 50		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Rajskej		
Prístup do dvora	áno		
Zásobovacia rampa	nie		
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži		
Civilná ochrana	-		
Popis			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v roasahu 4 np. (cca 10bj)			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	880	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		2 900	

Závazná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Rajská ul.